Рубрика «Росреестр разъясняет»

**Вопрос:** **Я сделал межевание земельного участка под жилым домом. Кадастровый инженер подготовил межевой план. Могу ли я подать заявление об изменении площади земельного участка на сайте Росреестра?**

**Ответ:** Да, такое заявление Вы сможете подать самостоятельно через личный кабинет на сайте Росреестра.

Личный кабинет на сайте Росреестра был доработан и теперь обеспечена подача документов без УКЭП (усиленной квалифицированной электронной подписи). Такие заявления и документы подписываются простой электронной подписью (в Вашем случае это просто факт авторизации через ЕСИА).

Также без УКЭП на сайте Росреестра можно подать следующие виды заявлений:

- заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, а также образования земельного участка в результате объединения с другими земельными участками;

- заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

-  заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя.